

Grundejerforeningen Klitrosebugten

Referat af ordinær generalforsamling nr. 19 søndag d. 15. oktober 1995 i Odden Forsamlingshus, Havnebyen.

Til stede ca. 39 stemmeberettigede medlemmer. Derudover 7 fuldmagter.

1. Valg af dirigent: Hans Egede Hansen.

2. Beretning fra bestyrelsen:

- der er afholdt 5 møder + 2 møder i SAGT (Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm kommune).
- vejene er renoveret 2 gange (regnskabsår 1/7 - 30/6).
- nogle grundejere har ønsket at følge kommunens 5 m. grænse til naboskel.
- ingen meddelelser om indbrud i vores område.
- grundejerne nord for Klitrosebugten har ikke henvendt sig om tilslutning til vores grundejerforening.
- affaldsordning: der bliver senere en orienterende afstemning.
- skiltning i området: Bestyrelsen har besluttet at flytte lukket-vej skiltene hen på selve vejskiltene ved Søstensvej og Klitrosevej.
- campingvogn på Hybenrosevej: Bestyrelsen har afstået fra selvtægt, så campingvognen står der stadig.
- vagtordning: Tilslutning til lokal vagtordning medsendt. Søren Jeppesen står for ordningen alene. Vagtordningen er privat. Foreningen støtter den, men står ikke for den.
- stormen 13. januar '95: Fotodokumentation af ødelæggelserne fremlagt, hvoraf det fremgår, at oprydning på stranden var nødvendig.

Efter formandens beretning var der bemærkninger angående "stien", vejens stand, parkerings-forbudsskilte, oprydning på stranden, jernstykker, evt. klitopbygning samt grusbunkerne til reparation af vejene.

Vejledende afstemning om at fortsætte containerordning: kun 1 stemme for at fortsætte. Generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen at finde en løsning på grenproblemet, idet grene ikke kan afleveres på den lokale containerplads.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Revisor H. Egede Hansen (dirigent) redegjorde for baggrunden for bemærkningerne på regnskabet. De 3 bilag er nu erstattet af regnskabsmæssigt godkendte fakturaer.

Nogle medlemmer udtrykte mistillid angående det udførte arbejde samt betalingen herfor - og hvorvidt det var udført af momsregistrerede firmaer. Formanden Jørgen Nørfort gennemgik sagerne og forklarede forløbet. Arbejdet er udført af Havnebyens Entreprenørforretning, idet bestyrelsen har anset det for praktisk at have et firma i området til at udføre arbejdet. Oprydningen på stranden har kostet 700 kr, udvidelsen af den nedre sti 100 kr. Carsten Rasmussen, der har udført arbejdet, og som bor på Kiselvej, var til stede og kunne bekræfte udført arbejde og betaling herfor.

Regnskabet blev godkendt med 1 stemme imod.

4. Forslag fra bestyrelsen:

4.a. Fastlæggelse af kontingent og godkendelse af budget:

Revideret forslag fra bestyrelsen til kontingentforhøjelse (200kr og ikke 250 kr p.g.a. bortfald af containerudgift). Bemærkninger fra forsamlingen for og imod kontingentforhøjelse - herunder for og imod tilskud til mad ved generalforsamlingen. desuden bemærkninger om skiltning og vejrenovering samt opfordring til bestyrelsen om rentebevidsthed. Dirigenten foreslog at kørselsgodtgørelse til bestyrelsesmedlemmer ved generalforsamlingen bortfaldt "da man jo er her alligevel". Dernæst forslag fra forsamlingen om adskillelse mellem postene "vedligeholdelse af veje" og "vedligeholdelse af fællesarealer". Ved en vejledende afstemning blev denne budgetadskillelse anbefalet.

Kontingentforhøjelse til 200 kr vedtaget med 25 stemmer for og 15 imod.

Budgettet godkendt med 25 stemmer for og 15 imod.

4.b. Byggeafstand til naboskel:

Efter en drøftelse frafaldt bestyrelsen ændringsforslaget. Klitrosebugtens regler siger altså stadig 7 m.

4.c. "Stien" på tipvognstunnelen:

Dirigenten gentog beslutningen fra sidste års generalforsamling: Stien er lukket. Bommene skal blive stående, til beplantningen er groet til, så de kan fjernes. Orientering fra Hans Henrik Raith om bestyrelsens kompromisforslag, der er fremkommet i et forsøg på at forlige modstridende interesser, idet en kreds af grundejere havde ønsket at benytte stien trods vedtagelsen om lukning. Det blev vedtaget at behandle 4.c. og 5.a. under et. Livlig debat.

Formanden orienterede om, at tunnelområdet ved en fejltagelse ikke er overdraget Klitrosebugten, men stadig tilhører Caminus. Efter en viljefast indsats fra dirigentens side, blev udfaldet af behandlingen af de mange bilag således:

Uden bilag: Ændringsforslag fra P. Præstrud om at fjerne hele tipvognstunnelen. Åben afstemning: 1 stemme for.

Bilag 1: Bestyrelsens kompromisforslag - nåede aldrig til afstemning (da bilag 3 blev vedtaget).

Bilag 2: Helge Schandorffs forslag:

- ang. pkt. 1: Det fremførtes, at stien blev lukket permanent ved sidste generalforsamling.
- ang. pkt. 2: Det henstilledes, at bestyrelsen arbejder videre med sagen (men ved en åben tilkendegivelse fremgik det, at ingen ud over forslagsstilleren ønskede den nedre sti gjort bredere).

Bilag 3: J. Florissons forslag; skriftlig afstemning: 26 for, 20 imod.

Bilag 4: Bent Nielsen m. fl. Forslaget blev trukket tilbage til fordel for bilag 3 .

Bilag 5: J. Florisson. Ingen afstemning om pkt. 1, da alle tilstedeværende var enige om, at vedtægterne skal tolkes således, at hvert medlem kun kan medbringe 1 fuldmagt.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

De 3 bestyrelsesmedlemmer på valg ønskede ikke genvalg. De øvrige 2 bestyrelsesmedlemmer ønskede under de nuværende omstændigheder heller ikke at fortsætte arbejdet.

Derefter opstillede følgende 5, der således blev valgt uden afstemning:

J. Florisson, valgt for 2 år,
Bente Andersen, valgt for 2 år,
Bent Nielsen, valgt for 1 år,
Carsten Parby, valgt for 1 år,
Sune Pilgård, valgt for 2 år.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen:

Bertha Holsted Nielsen.

8. Valg af 2 revisorer:

H. Egede Hansen, genvalgt,
J. Friis Mikkelsen, genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant:
Leif Hansen genvalgt.

10. Eventuelt:

Det nye bestyrelsesmedlem J. Florisson bemærkede, at den nye bestyrelse var tiltrådt på den værst tænkelige måde, men håbede på fordragelighed og arbejdsro fremover.

Den afgående formand Jørgen Nørfort afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten og forsamlingen for - trods alt - tilstrækkelig ro til at gennemføre generalforsamlingen.

Jørgen Nørfort overgav arbejdet til den nye bestyrelse med bemærkningen om at arbejdet er ulønnet, og at man kan jages hele året.

På den afgående bestyrelses vegne

Karen T. Sørensen

REFERAT

Konstituerende bestyrelsesmøde nr. 52, søndag d. 15' oktober 1995.

Tilstede: Alle 5 nyvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstitueredesig selv som flg.:

1. **Formand:** Carsten Parby
Odinsvej 24 Tune
4000 Roskilde
Tel.: 42 13 86 88
Fax.: 42 13 86 91

Søstensvej 3
Tlf.: 53 42 70 23
2. **Kasserer:** Bent Nielsen
Hjortekærsvej 172 B
2800 Lyngby
Tel.: 45 88 52 13
Fax.: 45 88 15 96

Sandstensvej 6
Tel.: 30 88 11 97
3. **Sekretær:** Jacques Florisson
Buskrosevej 29
4583 Sj. Odde
Tel.: 53 42 66 40
Fax.: 53 42 66 06
4. **Medlem:** Bente Andersen
Hybenrosevej 8
4583 Sj. Odde
Tel.: 53 42 61 77
5. **Medlem:** Sune Pilgaard
Grønnevej 45
2830 Virum
Tel.: 45 85 45 33

Kiselvej 5
4583 Sj. Odde
Tel.: 53 42 73 82

12.11.1995
Sekretæren,